

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

číslo záměru: Z/2025/137063

Vysoké Mýto, dne 27.10.2025

číslo řízení: R/2025/195965

číslo jednací: R/2025/195965/5

vyřizuje: Jetmarová Monika (Tel: 465 466 161)

Szabó Michal

Rzy č.p. 5

566 01 Vysoké Mýto

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), obdržel dne 25.07.2025 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Žádost podal:

Szabó Michal, nar. 15.06.1983, bytem Rzy č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen „stavebník“) ve věci:

„Garáž u rodinného domu“

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18/30 (trvalý travní porost) a parc. č. 18/14 (zahrada) v katastrálním území Rzy.

Stavební úřad daný záměr posoudil dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a usoudil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, a proto dle § 212 odst. 1 vydává rozhodnutí jako první úkon v řízení, v rámci, kterého daný záměr

povoluje.

Druh a účel stavby, popis stavby:

Jedná se o přízemní stavbu garáže lichoběžníkového tvaru se sedlovou střechou. V rámci provádění záměru dojde k odstranění původní garáže a místo ní bude postavena nová garáž o ploše 79,84 m². Bude se jednat o zděnou stavbu z keramických tvárnic na betonových základových pásech. Střecha sedlová, krov hambalkový, přičemž střecha bude opatřena plechovou krytinou v imitaci tašek.

(trvalá stavba, účel užívání: garáž)

Přesnější vyobrazení stavby viz. příloha č.1 tohoto dokumentu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba garáže se nachází na pozemku rodinného domu na parc. č. st. 5 s jemným přesahem na pozemky parc. č. 18/14 a 18/30 vše v k.ú. Rzy (všechny pozemky ve vlastnictví stejného vlastníka).

Stavba se v levém horním rohu umísťuje blíže než 2 m od hranice pozemku. Výjimka z požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu se neuplatní, jelikož zmiňované místo sousedí z části s veřejným prostranstvím, a navíc se jedná o jev v dané lokalitě obvyklý.

Podmínky pro provedení záměru:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Dokumentaci zpracoval Ing. Vojtěch Matějka (č. autorizace 0600911). PBŘ zpracovala Bc. Ingrid Čermáková (č. autorizace 0602822). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. (ID dokumentace: SR00X00Z84PG) (verze 2).
- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury a ostatních vyjádření, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
- 3) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 4) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úsporu energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- 5) Ode dne, kdy budou zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
- 6) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
- 7) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v závazném jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (č.j. MUV/M/051829/2025, ze dne 15.07.2025)
 - a) **dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)** se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:
 - po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
 - b) **dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon),** ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození zatrubněné části toku IDVT 10172667.

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění:

Dne 25.07.2025 byla na městský úřad Vysoké Mýto doručena žádost o povolení stavby na záměr: „Garáž u rodinného domu“, přičemž žádost podal vlastník dotčených pozemků Michal Szabó.

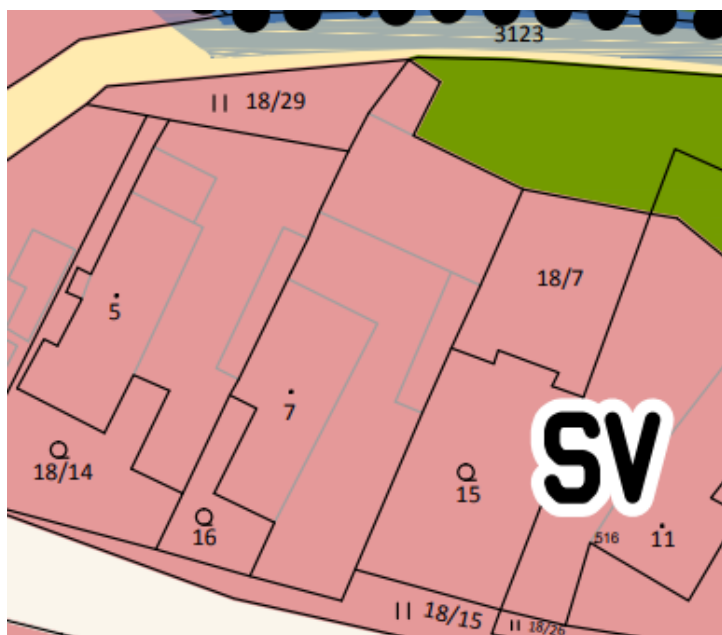
Stavební úřad posoudil, jestli daná žádost splňuje podmínky stanovené v § 212 odst. 1 stavebního řízení, tedy podmínky pro zrychlené řízení a tedy vydání stavebního povolení jako prvního úkonu v řízení. Daná žádost splňovala všechny potřebné náležitosti, a proto je povolení vydáváno jako první úkon řízení. V rámci tohoto posouzení došel Stavební úřad k závěru, že pro daný záměr není nutné vydávat výjimku z požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, jelikož problematika menší vzdálenosti než 2 m od hranice pozemku se částečně týká veřejného prostranství a navíc je to jev v dané lokalitě běžný.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) (posouzení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území):

Zájmové území se nachází v obci Dobřílkov, katastrální území Rzy. Záměr se nachází na pozemcích par. č. st. 5, parc. č. 18/30 a parc. č. 18/14, které jsou všechny vedeny jako zastavěné území s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Podkladem pro posouzení byl územní plán Dobříkov, který byl vydán zastupitelstvem obce Dobříkov. Platnost účinnosti od 06.09.2010. dne 25.04.2013 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č.1 územního plánu. Nabytí účinnosti od 14.05.2013. dne 07.11.2022 vydalo zastupitelstvo Změnu č. 2 územního plánu. Nabytí účinnosti od 23.11.2022.

Daný záměr je v souladu s Územní plánem Dobříkov.



Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné venkovské **SV**

Hlavní využití:

Hlavní využití: převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení a neobtěžujících výrobních aktivit

Podmínky využití:

- **Přípustné využití:**
 - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, společenské, sportovní a kulturní aktivity
 - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí
 - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- **Nepřípustné využití:**
 - vícepodlažní bytové domy
 - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
 - hromadné garáže
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejících území
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- **Zásady prostorového uspořádání:**
 - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru
 - obytné objekty budou max. 0. zNP s využitím podkrovím, doplňkové hospodářské objekty – výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0.5

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IČ 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
 - o závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko (č.j. MUV/M/051829/2025, ze dne 15.07.2025)

K řízení byla vydána tato vyjádření správců technické infrastruktury a další dokumenty:

- Povodí Labe, státní podnik, sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - o stanovisko k záměru (č.j. PLa/2025/024945, ze dne 08.07.2025)
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín Podmokly – Děčín
 - o sdělení o existenci energetického zařízení (zn. 010231697, ze dne 01.04.2025)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., sídlem Slezská č.p. 350, 561 65 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398)
 - o Sdělení o existenci sítí (č.j. VAK/CH/MB/25/0820, ze dne 04.04.2025)

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pokud je provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, tak se prodlužuje doba platnosti na 10 let, ode dne nabytí právní moci.

Jelikož se jedná o stavbu „ostatní stavba“ dle § 5 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje taková stavba dle § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje taková stavba kolaudační rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2025.

Digitálně podepsal
Monika Jetmarová
dne 27.10.2025 14:57

Jetmarová Monika
referentka odboru stavebního úřadu

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

- odbor životního prostředí
- k vyvěšení na úřední desku

Obec Dobříkov, č.p. 29, 56601 Dobříkov

Michal Szabó, Rzy 5, 56601 Dobříkov

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Simona Kučová, Labská kotlina 984/26, 50002 Hradec Králové

Jana Bezdíčková, Rzy 25, 56601 Dobříkov

Ivo Bezdíček, Rzy 25, 56601 Dobříkov

příloha č. 1 – koordinační situační výkres

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ STAV



LEGENDA :

- ULIČNÍ VODOVODNÍ ŘAD, PE 90 2021
- PŘÍPOJKA VODY, PLASTOVÁ PE, DN32
- ULIČNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD
- PŘÍPOJKA SPAŠKOVÉ KANALIZACE, PLAST. KG, DN150
- ULIČNÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- ULIČNÍ NADZEMNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO
- SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- PŘÍPOJKA, METALICKÝ KABEL
- LINE PLYNOVODU STL
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA



NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	PARE	Ing. Vojtěch Matějka	Digitálně podepsal Ing. Vojtěch Matějka Datum: 2025.06.10 09:10:08 +0200
ING.VOJTECH MATĚJKA	ING.VOJTECH MATĚJKA				
INVESTOR: MICHAL SZABO, RZY 5, 56601 DOBŘÍKOV					
AKCE:					
GARŽ U RODINNÉHO DOMU					
k.ú.: RZY parc.č.: st.5, 18/30					
OBSAH:					
KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ STAV					
					DATUM: 03/2025
					MĚŘITKO: A4
					FORMÁT: DOS
					STUPEŇ: ČÍSLO
					C.3